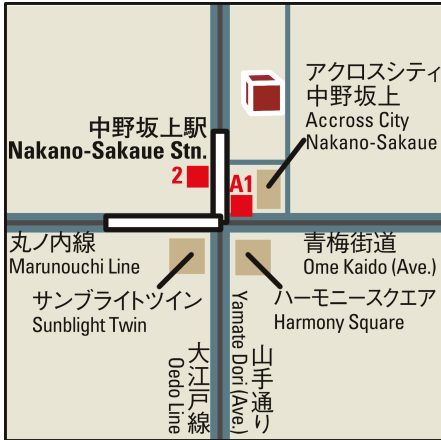
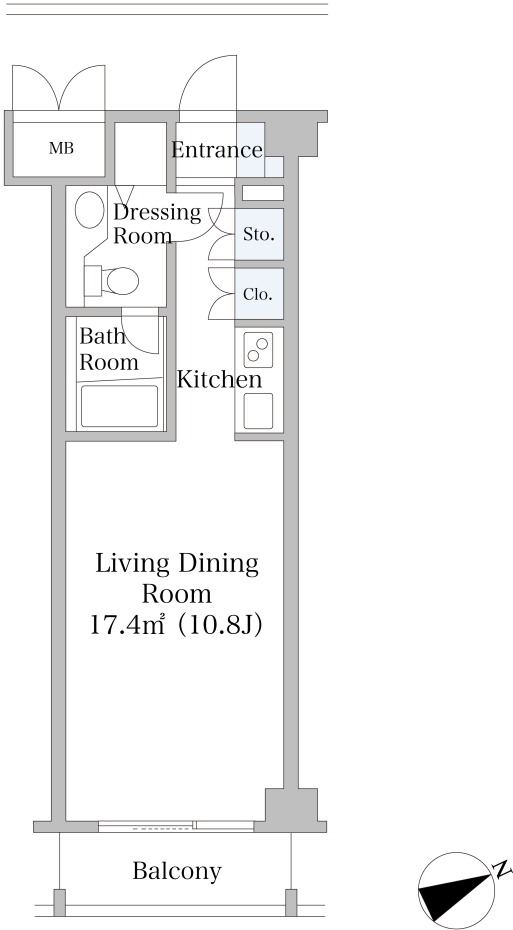


中野坂上ハイツ 102号室 (1F)

情報更新日：2024/4/24 次回更新予定日：随時

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  |      |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1R(A)                                                                            | 専有面積 | 32.39㎡ (9.7坪)  |
| 賃料(管理費含む)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 120,000円                                                                         | 共益費  | 無し             |
| 敷金・礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2ヶ月・無し                                                                           | 更新料  | -              |
| 契約形態(年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 定期借家契約 (3年)                                                                      | 空き状況 | 即入居可 ※諸手続き完了次第 |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ■オートロック<br>■エアコン設置済<br>■楽器相談可<br>■インターネットNURO光無料<br><br>※SOHO物件を除き、居住専用となります     |      |                |
| 設備一覧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。 |      |                |
| <div><div> ペット飼育不可</div><div> 宅配ボックス</div><div> 駐輪場</div><div> インターネット回線利用可<br/>※お客様の個人契約になります</div><div> インターネット光回線相談可<br/>※お客様の個人契約になります</div></div> |                                                                                  |      |                |

|       |                                                   |                                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工年月  | 1997年3月                                           |  |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上5階建                                   |                                                                                     |
| 住所    | 東京都中野区中央一丁目45番13号<br>東京メトロ丸ノ内線、都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩4分 |                                                                                     |
| 最寄駅   |                                                   |                                                                                     |



- ※ 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- ※ 2 先着順となりますので予めご了承下さい ※ 3 住宅総合保険への加入が必要です ※ 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※ 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 ※ 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい