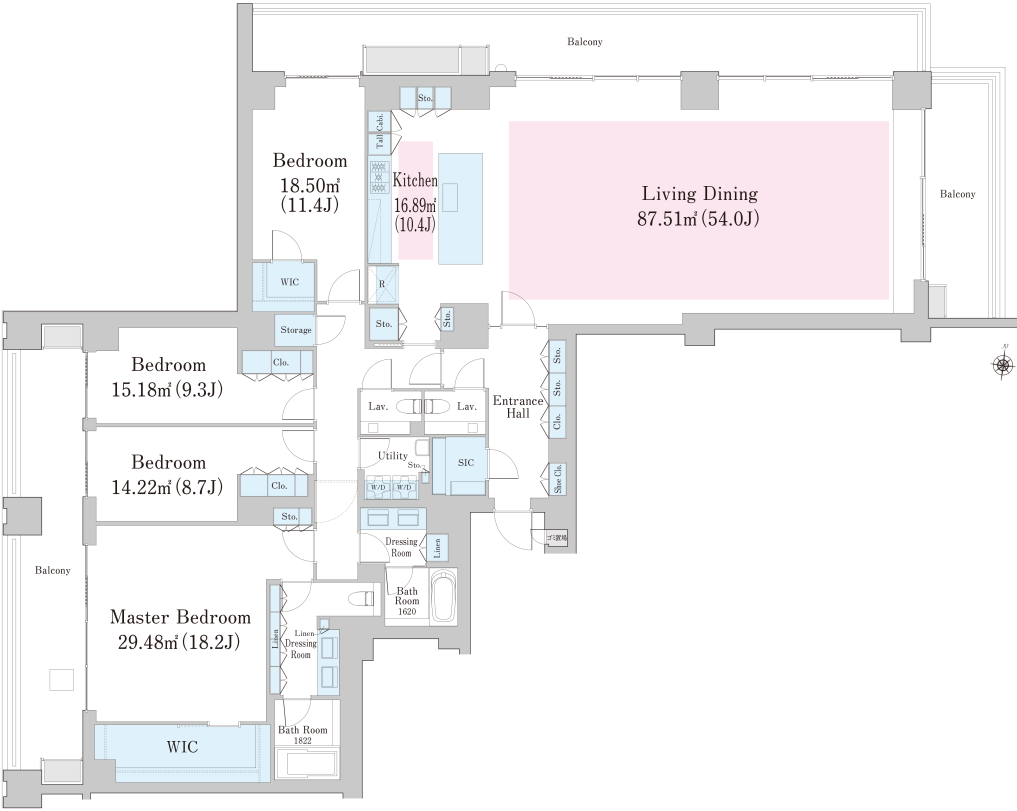


ラ・トゥール御殿山 C307号室 (3F)

情報更新日：2025/5/10 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	4LDK(G)	専有面積	262.12㎡ (79.2坪)
賃料(管理費含む)	2,400,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	即入居可 ※諸手続き完了次第
備考	■御殿山庭園隣接 ■閑静な住宅街 ■全戸150㎡超×庭園ビューのリビング ■駐車場1台契約確約※2台相談可 ■仲介会社様のお取り扱いはできません。平面駐車場1台、機械式駐車場1台、計2台契約可。 ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。 コンシェルジュ フィットネスルーム キッズルーム ペット相談可 トランクルーム 24h 駐輪場 24時間有人管理 インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー 24h バイク置き場 CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 CS110°放送視聴可 BS放送視聴可 インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります 災害用備蓄品		
竣工年月	2025年1月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上10階、地下1階		
住所	東京都品川区北品川4丁目7番6		
最寄駅	JR山手線「品川」駅 徒歩15分 JR山手線「大崎」駅 徒歩13分 京急本線「北品川」駅 徒歩7分		



- ※ 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- ※ 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※ 3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※ 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※ 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※ 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい