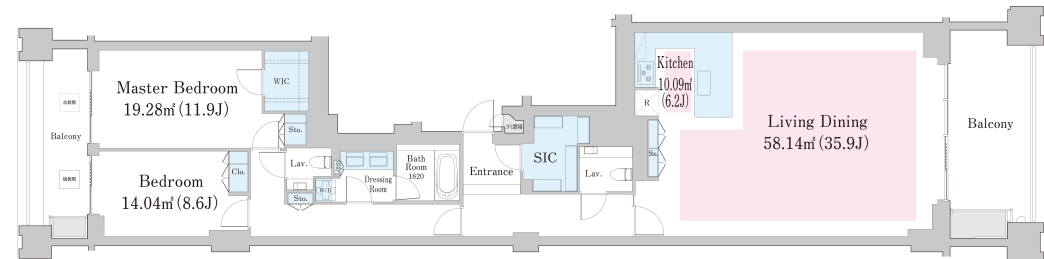


# ラ・トゥール御殿山 C305号室 (3F)

情報更新日: 2026/6/25 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	2LDK(E)	専有面積	152.26㎡ (46坪)
賃料(管理費含む)	1,490,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	空室予定 (退去予定: 2026年7月)
備考	御殿山庭園隣接 閑静な住宅街 全戸150㎡超×庭園ビューのリビング 駐車場1台契約確約 2台相談可 2025年グッドデザイン賞受賞 仲介業者様へのご紹介は行っておりません  SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
コンシェルジュ	フィットネスルーム	キッズルーム	ペット相談可
トランクルーム	24時間有人管理	床暖房	インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー
駐車場	バイク置き場	駐輪場	
BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	
インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	災害用備蓄品		
竣工年月	2025年1月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上10階、地下1階		
住所	東京都品川区北品川4丁目7番6		
最寄駅	JR山手線「品川」駅 徒歩15分 JR山手線「大崎」駅 徒歩13分 京急本線「北品川」駅 徒歩7分		
			



※バルコニーの形状は階によって異なります。

- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 (新宿NSビル)

TEL: 050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい