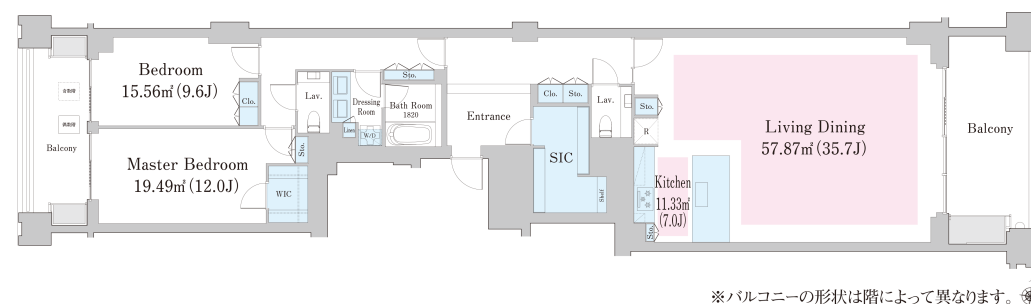


ラ・トゥール御殿山 B304号室 (3F)

情報更新日：2025/9/2 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(D)	専有面積	161.28㎡ (48.7坪)
賃料(管理費含む)	1,430,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第
備考	■御殿山庭園隣接 ■閑静な住宅街 ■全戸150㎡超×庭園ビューのリビング ■駐車場 1台契約確約 2台相談可 ■仲介会社様のお取り扱いはできません。 SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧			
一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。			
コンシェルジュ フィットネスルーム キッズルーム ペット相談可 トランクルーム 駐車場 バイク置き場 駐輪場 24時間有人管理 24時間無料接続 BS放送視聴可 CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 CS110°放送視聴可 インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります 災害用備蓄品			
竣工年月	2025年1月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上10階、地下1階		
住所	東京都品川区北品川4丁目7番6		
最寄駅	JR山手線「品川」駅 徒歩15分 JR山手線「大崎」駅 徒歩13分 京急本線「北品川」駅 徒歩7分		



- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承ください。 3 住宅総合保険への加入が必要です 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい