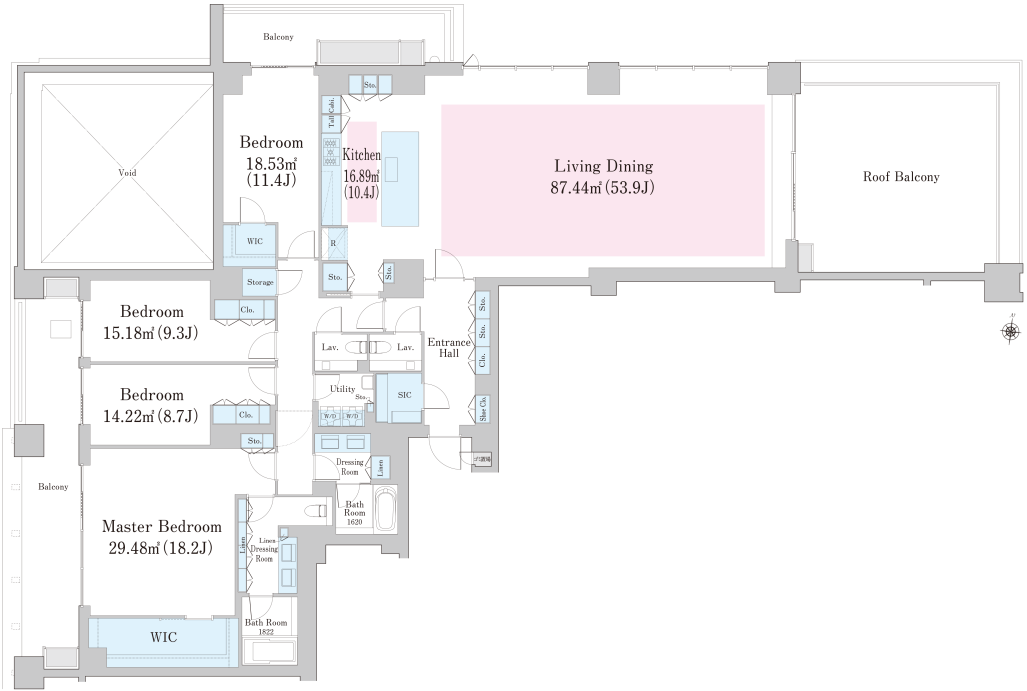


ラ・トゥール御殿山 C206号室（2F）

情報更新日：2025/5/2 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	4LDK(Gr)	専有面積	261.96㎡ (79.2坪)	
賃料(管理費含む)	2,500,000円	共益費	無し	
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-	
契約形態(年)	定期借家契約 (3年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第	
備考	■御殿山庭園隣接 ■閑静な住宅街 ■全戸150㎡超×庭園ビューのリビング ■駐車場 1台契約確約 2台相談可 ■仲介会社様のお取り扱いはできません。平面駐車場1台、機械式駐車場 1 台、計 2 台契約可。ルーフバルコニー付き。 SOHO物件を除き、居住専用となります			
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。			
コンシェルジュ	フィットネス ルーム	キッズルーム	ペット相談可	トランクルーム
駐車場	バイク置き場	駐輪場	24時間有人管理	床暖房
BS放送 視聴可	CS放送(スカパー・ ケーブルTV)視聴可	CS110° 放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	
インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	災害用 備蓄品			
竣工年月	2025年1月			
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上10階、地下1階			
住所	東京都品川区北品川4丁目7番6			
最寄駅	JR山手線「品川」駅 徒歩15分 JR山手線「大崎」駅 徒歩13分 京急本線「北品川」駅 徒歩7分			
				



- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい