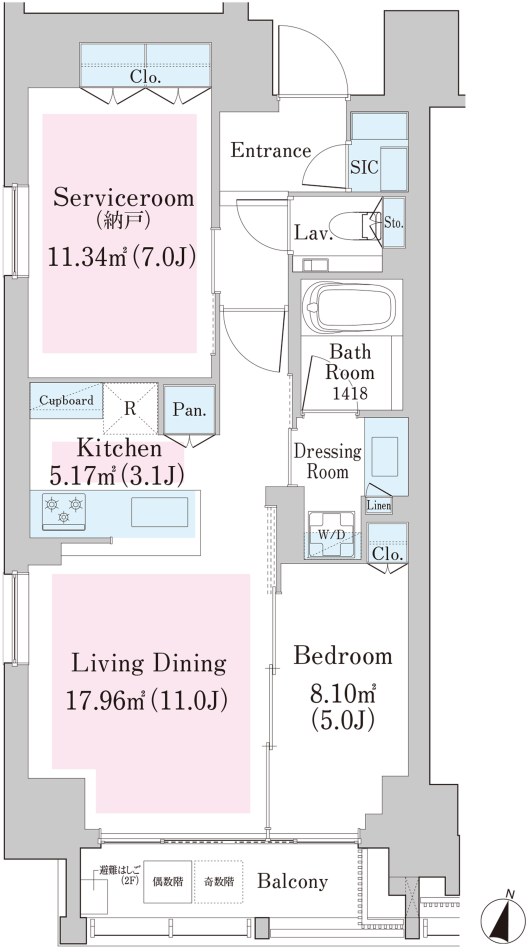


南麻布レジデンス 1001号室 (10F)

情報更新日：2024/5/20 次回更新予定日：随時

|                                           |                                                                                               |                                                |                |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|
| 間取り(タイプ)                                  | 1SLDK(A)                                                                                      | 専有面積                                           | 60.07㎡ (18.1坪) |
| 賃料(管理費含む)                                 | 498,000円                                                                                      | 共益費                                            | 無し             |
| 敷金・礼金                                     | 2ヶ月・無し                                                                                        | 更新料                                            | -              |
| 契約形態(年)                                   | 定期借家契約 (3年)                                                                                   | 空き状況                                           | 即入居可 ※諸手続き完了次第 |
| 備考                                        | ■新築<br>■日比谷線「広尾」駅 徒歩1分<br>■ワンフロア3〜4邸<br>■仲介会社様のお取り扱いはできません。※ペット不可<br><br>※SOHO物件を除き、居住専用となります |                                                |                |
| 設備一覧                                      | ※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。               |                                                |                |
| <div>ペット相談可</div> <div>BS放送<br/>視聴可</div> | <div>宅配ボックス</div> <div>インターネット常時無料接続<br/>※当社契約プロバイダー</div>                                    | <div>P 駐車場</div> <div>駐輪場</div> <div>床暖房</div> |                |
| 竣工年月                                      | 2023年10月                                                                                      |                                                |                |
| 構造・規模                                     | 鉄筋コンクリート造 地上11階                                                                               |                                                |                |
| 住所                                        | 東京都港区南麻布五丁目15番14号<br>東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩1分                                                      |                                                |                |
| 最寄駅                                       |            |                                                |                |



- ※ 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%〜、2年目以降 8,000円/年〜  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- ※ 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※ 3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※ 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※ 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※ 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい