

シティタワー銀座東【SOHO】号室（1F）

情報更新日：2024/4/20 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	()	専有面積	m ² (坪)
賃料(管理費含む)	0円(消費税込)	共益費	無し
敷金・礼金	無し・無し	更新料	無し
契約形態(年)		空き状況	
備考	■銀座エリア徒歩10分(約800m) ■22階建、大規模免震タワーレジデンス ■ホテルライクな内廊下 ■用途:事務所、登記可能		
設備一覧			
※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。			
 ラウンジ	 宅配ボックス	 駐車場	 バイク置き場
 免震構造	 24時間有人管理	 BS放送 視聴可	 CS110° 放送視聴可
 インターネット回線利用可 ※お客様の個人契約になります			
竣工年月	2019年1月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上22階建 地下1階建		
住所	東京都中央区湊二丁目11 - 1		
最寄駅	J R京葉線「八丁堀」駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩8分 東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩8分 東京メトロ有楽町線、都営大江戸線「月島」駅 徒歩12分 東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅 徒歩14分		





- ※ 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社エルズサポート）
保証料：賃料20万円未満の場合）1年目 賃料の80%、2年目以降 20,000円／年
賃料20万円以上の場合）1年目 賃料の70%、2年目以降賃料の10%／年
- ※ 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※ 3 事業用保険への加入が必要です
- ※ 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※ 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※ 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:03-3346-1256
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい