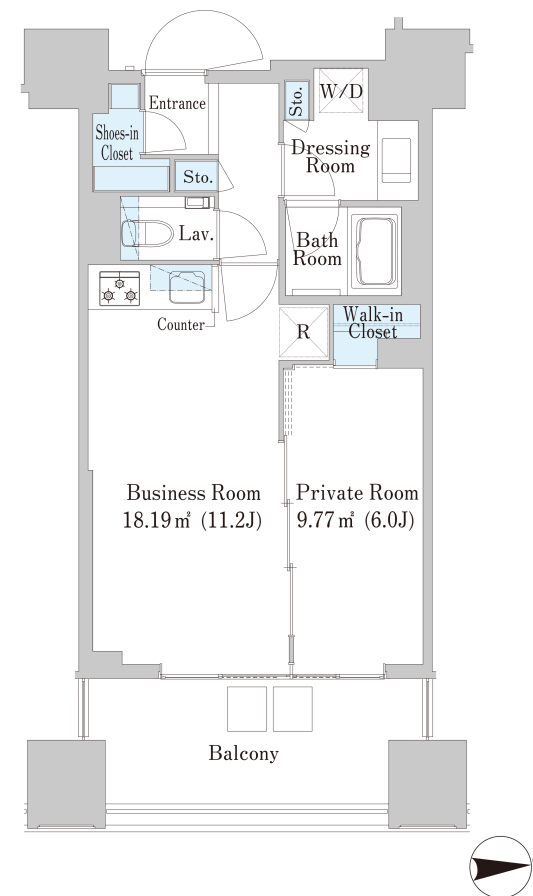


# シティタワー銀座東【SOHO】425号室

情報更新日：2022/7/8 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2R(S45A)	専有面積	44.8㎡ (13.5坪)
賃料(管理費含む)	279,400円 (消費税込)	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家(2年)	空き状況	即入居可
備考	銀座エリア徒歩10分(約800m) 大規模免震タワーレジデンス ホテルライクな内廊下 用途:事務所、登記可能 保証会社利用必須(エルズサポート) 事務所での契約の為、賃料に消費税がかかります。		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
コンシェルジュ 駐輪場 インターネット光回線常時無料接続	ラウンジ 免震構造	ペット相談可 24時間有人管理	宅配ボックス BS放送視聴可
バイク置き場 CS110°放送視聴可			
竣工年月	2019年1月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上22階建 地下1階建		
住所	東京都中央区湊二丁目100番1,2,3,4,13(地番)		
最寄駅	JR京葉線「八丁堀」駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩7分 都営大江戸線「月島」駅 徒歩11分 東京メトロ東西線「茅場町」駅 徒歩13分 都営浅草線「宝町」駅 徒歩13分		



諸手続き完了次第

- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社エルズサポート)  
保証料：賃料20万円未満の場合)1年目 賃料の80%、2年目以降 20,000円 / 年  
賃料20万円以上の場合)1年目 賃料の70%、2年目以降 賃料の10% / 年
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 事業用保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい