

# シティタワー銀座東【SOHO】209号室（2F）

情報更新日：2022/11/30 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2R(S35F)	専有面積	34.5㎡ (10.4坪)
賃料(管理費含む)	198,000円 (消費税込)	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家(2年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第
備考	銀座エリア徒歩10分(約800m) 大規模免震タワーレジデンス ホテルライクな内廊下 用途:事務所、登記可能 事務所での契約の為、賃料に消費税がかかります。 11月末迄の契約開始に限り、新価格キャンペーン!		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
コンシェルジュ ラウンジ ペット相談可 宅配ボックス バイク置き場 駐輪場 免震構造 24時間有人管理 BS放送視聴可 CS110°放送視聴可 インターネット光回線常時無料接続			
竣工年月	2019年1月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上22階建 地下1階建		
住所	東京都中央区湊二丁目100番1,2,3,4,13（地番）		
最寄駅	JR京葉線「八丁堀」駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩8分 東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩8分 東京メトロ有楽町線、都営大江戸線「月島」駅 徒歩12分 東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅 徒歩14分		

## キャンペーン情報

campaign **新賃料** ※



- 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社エスズサポート）  
保証料：賃料20万円未満の場合）1年目 賃料の80%、2年目以降 20,000円 / 年  
賃料20万円以上の場合）1年目 賃料の70%、2年目以降 賃料の10% / 年
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 事業用保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）

TEL:03-3346-1256

国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)

お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい