

シティタワー銀座東【SOHO】319号室（3F）

情報更新日：2023/3/28 次回更新予定日：随時

| | | | |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| 間取り(タイプ) | 2R(S35F) | 専有面積 | 34.5㎡ (10.4坪) |
| 賃料(管理費含む) | 209,000円 (消費税込) | 共益費 | 無し |
| 敷金・礼金 | 2ヶ月・無し | 更新料 | - |
| 契約形態(年) | 定期借家契約 (2年) | 空き状況 | 即入居可 諸手続き完了次第 |
| 備考 | 銀座エリア徒歩10分(約800m) 大規模免震タワーレジデンス ホテルライクな内廊下 用途:事務所、登記可能 事務所契約の為、賃料に消費税がかかります。 | | |
| 設備一覧 | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。 | | |
| コンシェルジュ 駐輪場 インターネット光回線常時無料接続 | ラウンジ 免震構造 | ペット相談可 24時間有人管理 | 宅配ボックス BS放送視聴可 |
| バイク置き場 CS110°放送視聴可 | | | |
| 竣工年月 | 2019年1月 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上22階建 地下1階建 | | |
| 住所 | 東京都中央区湊二丁目100番1,2,3,4,13（地番） | | |
| 最寄駅 | JR京葉線「八丁堀」駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩8分 東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩8分 東京メトロ有楽町線、都営大江戸線「月島」駅 徒歩12分 東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅 徒歩14分 | | |



- 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社エスズサポート）
保証料：賃料20万円未満の場合）1年目 賃料の80%、2年目以降 20,000円 / 年
賃料20万円以上の場合）1年目 賃料の70%、2年目以降 賃料の10% / 年
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 事業用保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:03-3346-1256
国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい