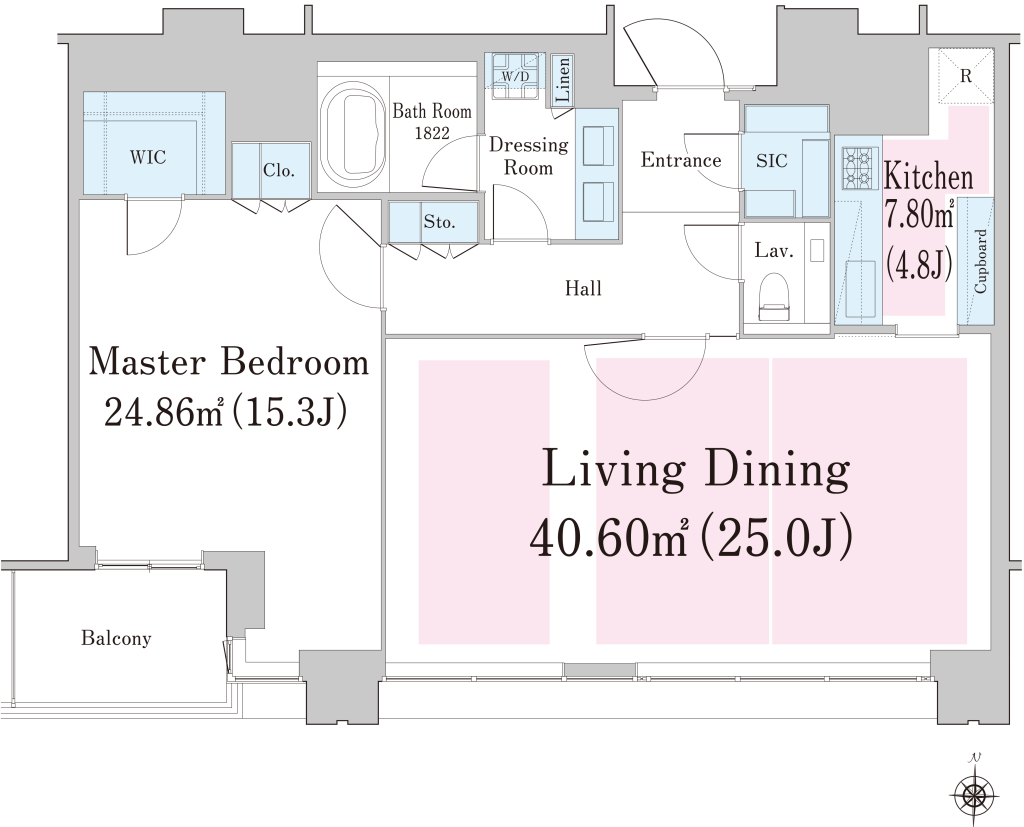


ラ・トゥール大阪梅田 4903号室（49F）

情報更新日：2026/9/12 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(M')	専有面積	104.76㎡ (31.6坪)
賃料(管理費含む)	840,000円	共益費	無し
敷金・礼金	3ヶ月・2ヶ月	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第
備考	■大阪・梅田の最前線に立地 ■コンシェルジュ & ヴァレー & ポーターサービス ■40階以上の高層フロア SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。		
 コンシェルジュ	 フィットネスルーム	 パーティールーム	 キッズルーム
 トランクルーム	 駐車場	 バイク置き場	 駐輪場
 24時間有人管理	 床暖房	 BS放送視聴可	 CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可
 インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー		 インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	 災害用備蓄品
竣工年月	2022年3月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上56階地下1階(賃貸フロア：40-56階/分譲9-39階/ホテル4-8階)		
住所	大阪府大阪市北区曽根崎二丁目15番31		
最寄駅	JR「大阪」駅徒歩5分(地下道ルート/4:40～25:00)、徒歩6分(公道ルート) 大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅徒歩3分 阪神本線「大阪梅田」駅徒歩4分 阪急神戸線・宝塚線・京都線「大阪梅田」駅徒歩5分 大阪メトロ谷町線「東梅田」駅徒歩2分		



- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい