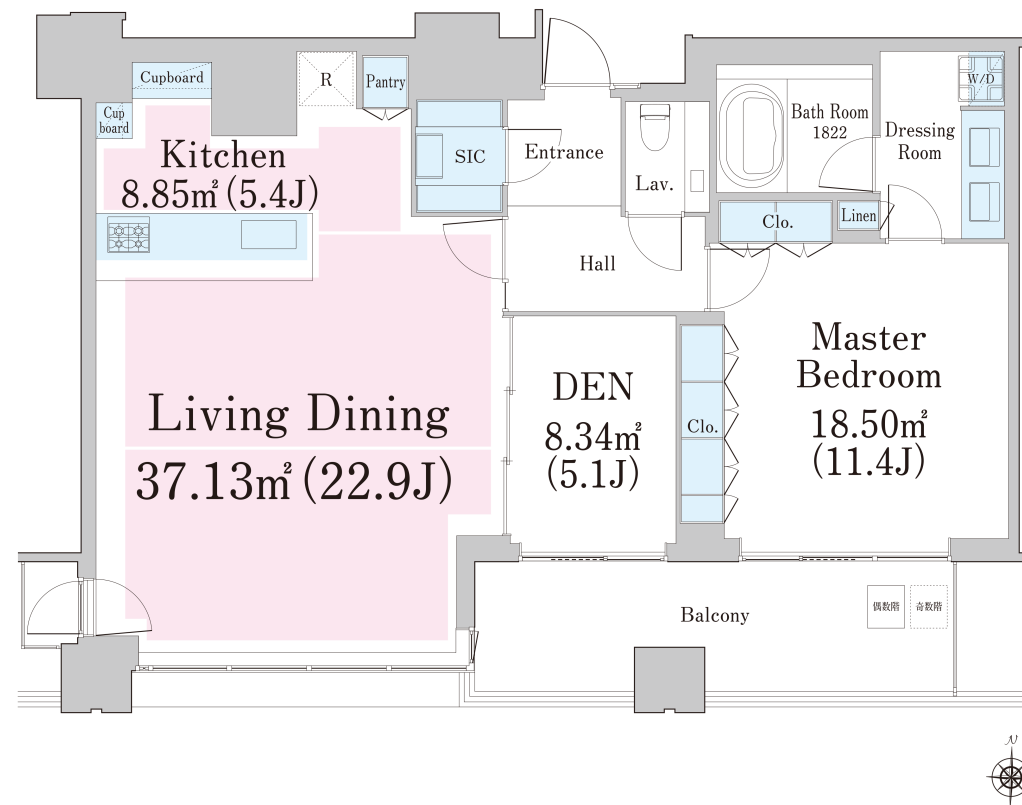


# ラ・トゥール大阪梅田 4704号室 (47F)

情報更新日: 2026/7/3 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	1LDK(N)	専有面積	100.15㎡ (30.2坪)
賃料(管理費含む)	690,000円	共益費	無し
敷金・礼金	3ヶ月・2ヶ月	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	空室予定(退去予定: 2027年8月)
備考	大阪・梅田の最前線に立地 コンシェルジュ & ヴァレー & ポーターサービス 40階以上の高層フロア  SOHO物件を除き、居住専用となります  一部ご視聴いただけるチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
設備一覧	コンシェルジュ    フィットネスルーム    パーティールーム    キッズルーム    ペット相談可 トランクルーム    P 駐車場    バイク置き場    駐輪場    地震構造 24h 24時間有人管理    床暖房    BS放送視聴可    CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可    CS110°放送視聴可 インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー    インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります    災害用備蓄品		
竣工年月	2022年3月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上56階地下1階(賃貸フロア: 40-56階/分譲9-39階/ホテル4-8階)		
住所	大阪府大阪市北区首根崎二丁目15番31		
最寄駅	JR「大阪」駅徒歩5分(地下道ルート)/4: 40~25:00、徒歩6分(公道ルート) 大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅徒歩3分 阪神本線「大阪梅田」駅徒歩4分 阪急神戸線・宝塚線・京都線「大阪梅田」駅徒歩5分 大阪メトロ谷町線「東梅田」駅徒歩2分		



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30% -、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
 TEL: 050-3112-0335  
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい