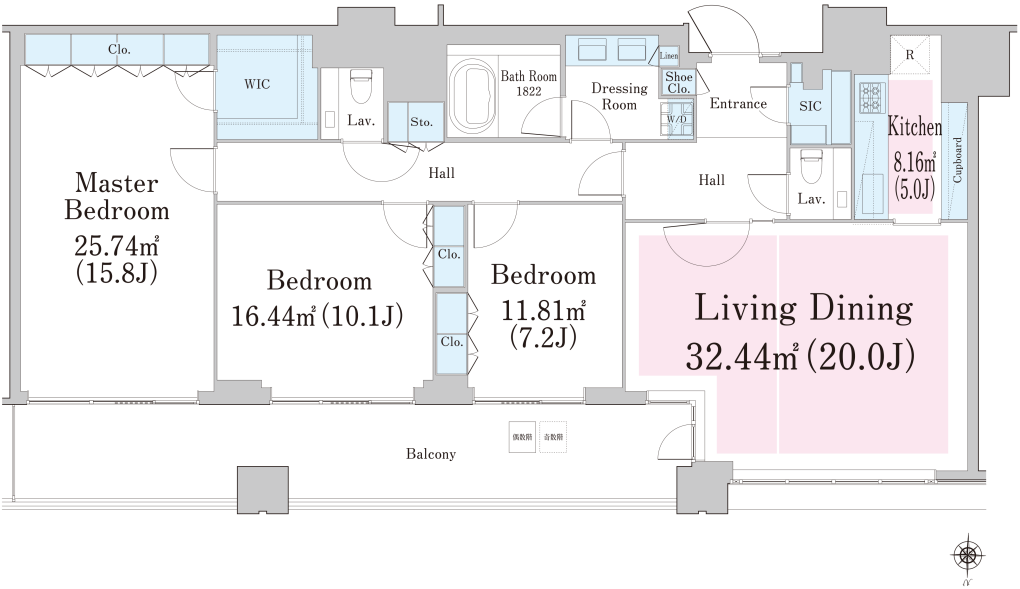


ラ・トゥール大阪梅田 4607号室（46F）

情報更新日：2026/8/5 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	3LDK(Q)	専有面積	140.02㎡(42.3坪)
賃料(管理費含む)	980,000円	共益費	無し
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	入居日相談（原状回復中）
備考	■大阪・梅田の最前線に立地 ■コンシェルジュ＆ヴァレー＆ポーターサービス ■40階以上の高層フロア SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
 コンシェルジュ	 フィットネスルーム	 パーティールーム	 キッズルーム
 トランクルーム	 駐車場	 バイク置き場	 駐輪場
 24時間有人管理	 床暖房	 BS放送視聴可	 CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可
 インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	 インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	 CS110°放送視聴可	 災害用備蓄品
竣工年月	2022年3月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上56階地下1階(賃貸フロア：40-56階/分譲9-39階/ホテル4-8階)		
住所	大阪府大阪市北区曽根崎二丁目15番31		
最寄駅	JR「大阪」駅徒歩5分(地下道ルート/4:40～25:00)、徒歩6分（公道ルート） 大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅徒歩3分 阪神本線「大阪梅田」駅徒歩4分 阪急神戸線・宝塚線・京都線「大阪梅田」駅徒歩5分 大阪メトロ谷町線「東梅田」駅徒歩2分		



- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい