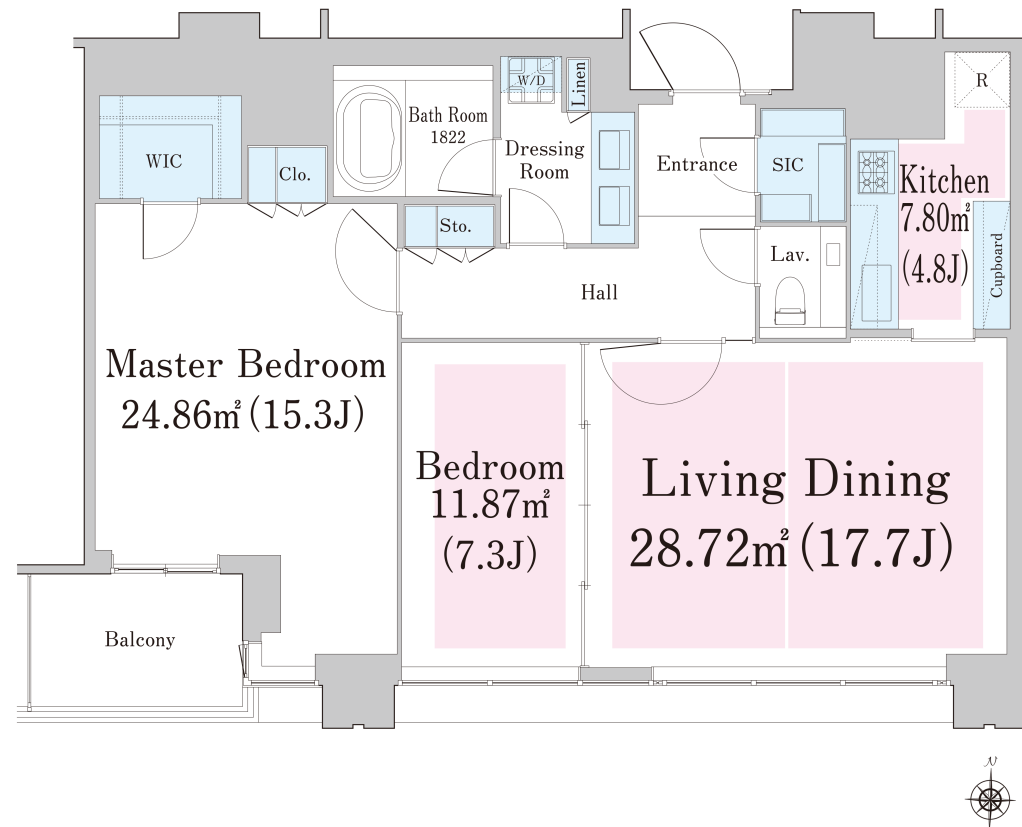


ラ・トゥール大阪梅田 4403号室 (44F)

情報更新日: 2026/6/13 次回更新予定日: 随時

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---|----------|----------------------|-------------|-----------|----------|--------|--------|---------|-----|--------|-----|------|----------|-----|---------|----------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|--------|--|--|
| 間取り(タイプ) | 2LDK(M) | 専有面積 | 104.76㎡ (31.6坪) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 賃料(管理費含む) | 690,000円 | 共益費 | 無し | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 敷金・礼金 | 2ヶ月・2ヶ月 | 更新料 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 契約形態(年) | 定期借家契約(2年) | 空き状況 | 空室予定(退去予定: 2026年6月) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | <p>大阪・梅田の最前線に立地 コンシェルジュ & ヴァレー & ポーターサービス 40階以上の高層フロア 仲介業者様のお取り扱いは出来ません 駐車場大型・ハイルーフあり パレーサーサービス</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設備一覧 | <p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> フィットネスルーム</td> <td> パーティールーム</td> <td> キッズルーム</td> <td> ペット相談可</td> </tr> <tr> <td> トランクルーム</td> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> <td> 制震構造</td> </tr> <tr> <td> 24時間有人管理</td> <td> 床暖房</td> <td> BS放送視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> <td> CS110°放送視聴可</td> </tr> <tr> <td> インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー</td> <td> インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります</td> <td> 災害用備蓄品</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | コンシェルジュ | フィットネスルーム | パーティールーム | キッズルーム | ペット相談可 | トランクルーム | 駐車場 | バイク置き場 | 駐輪場 | 制震構造 | 24時間有人管理 | 床暖房 | BS放送視聴可 | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 | CS110°放送視聴可 | インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー | インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります | 災害用備蓄品 | | |
| コンシェルジュ | フィットネスルーム | パーティールーム | キッズルーム | ペット相談可 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| トランクルーム | 駐車場 | バイク置き場 | 駐輪場 | 制震構造 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24時間有人管理 | 床暖房 | BS放送視聴可 | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 | CS110°放送視聴可 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー | インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります | 災害用備蓄品 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 竣工年月 | 2022年3月 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上56階地下1階(賃貸フロア: 40-56階/分譲9-39階/ホテル4-8階) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住所 | 大阪府大阪市北区首根崎二丁目15番31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 最寄駅 | JR「大阪」駅徒歩5分(地下道ルート)/4:40~25:00、徒歩6分(公道ルート) 大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅徒歩3分 阪神本線「大阪梅田」駅徒歩4分 阪急神戸線・宝塚線・京都線「大阪梅田」駅徒歩5分 大阪メトロ谷町線「東梅田」駅徒歩2分 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)
保証料: 1年目 賃料の30% -、2年目以降 8,000円/年 -
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)
 TEL:050-3112-0335
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい