ラ・トゥール大阪梅田 4206号室 （42F）

情報更新日：2026/11/21　次回更新予定日：随時

間取り（タイプ）	3LDK(P)	専有面積	161.21㎡ (48.7坪)
賃料（管理費含む）	1,200,000円	共益費	無し
敷金・礼金	3ヶ月・2ヶ月	更新料	-
契約形態（年）	定期借家契約 (2年)	空き状況	入居日相談（原状回復中）
備考	■大阪・梅田の最前線に立地 ■コンシェルジュ＆ヴァレー＆ポーターサービス ■40階以上の高層フロア ■仲介業者様のお取り扱いは出来ません。駐車場大型・ハイルーフあり　バレーサービス ※SOHO物件を除き、居住専用となります		

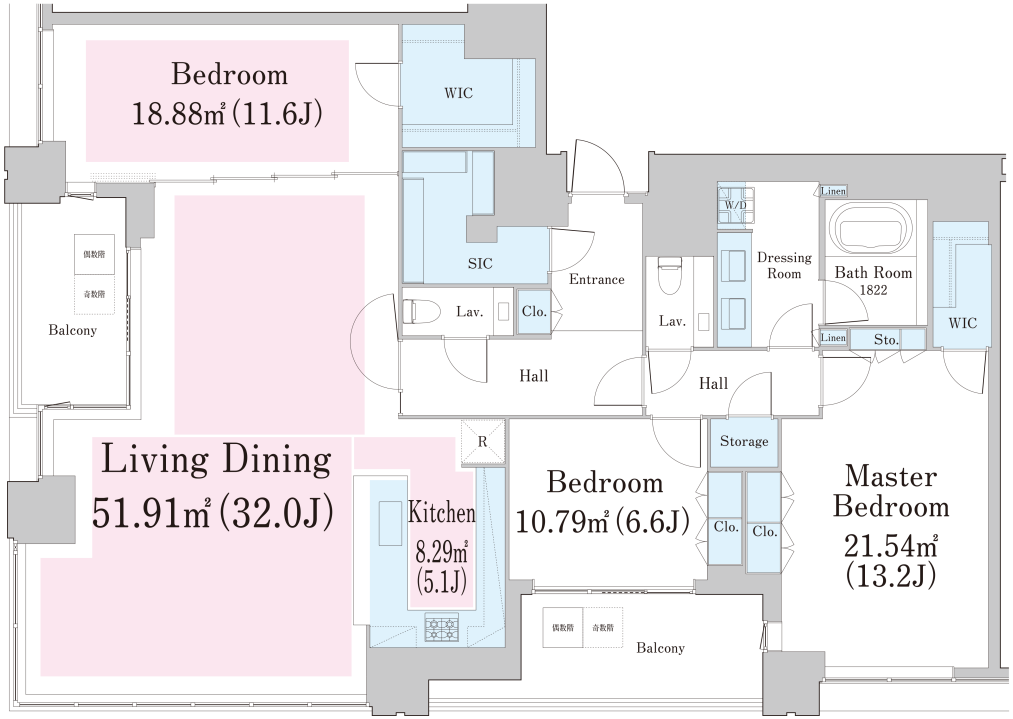
設備一覧

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。

コンシェルジュ / フィットネスルーム / パーティールーム / キッズルーム / ペット相談可
トランクルーム / 駐車場 / バイク置き場 / 駐輪場 / 制震構造
24時間有人管理 / 床暖房 / BS放送視聴可 / CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可 / CS110°放送視聴可
インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー / インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります / 災害用備蓄品

竣工年月	2022年3月
構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上56階地下1階（賃貸フロア：40-56階/分譲9-39階/ホテル4-8階）
住所	大阪府大阪市北区曽根崎二丁目15番31
最寄駅	JR「大阪」駅徒歩5分(地下道ルート/4:40～25:00)、徒歩6分（公道ルート） 大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅徒歩3分 阪神本線「大阪梅田」駅徒歩4分 阪急神戸線・宝塚線・京都線「大阪梅田」駅徒歩5分 大阪メトロ谷町線「東梅田」駅徒歩2分





※1　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
※2　先着順となりますので予めご了承下さい　※3　住宅総合保険への加入が必要です　※4　解約時、敷金償却1ヶ月
※5　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※6　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい