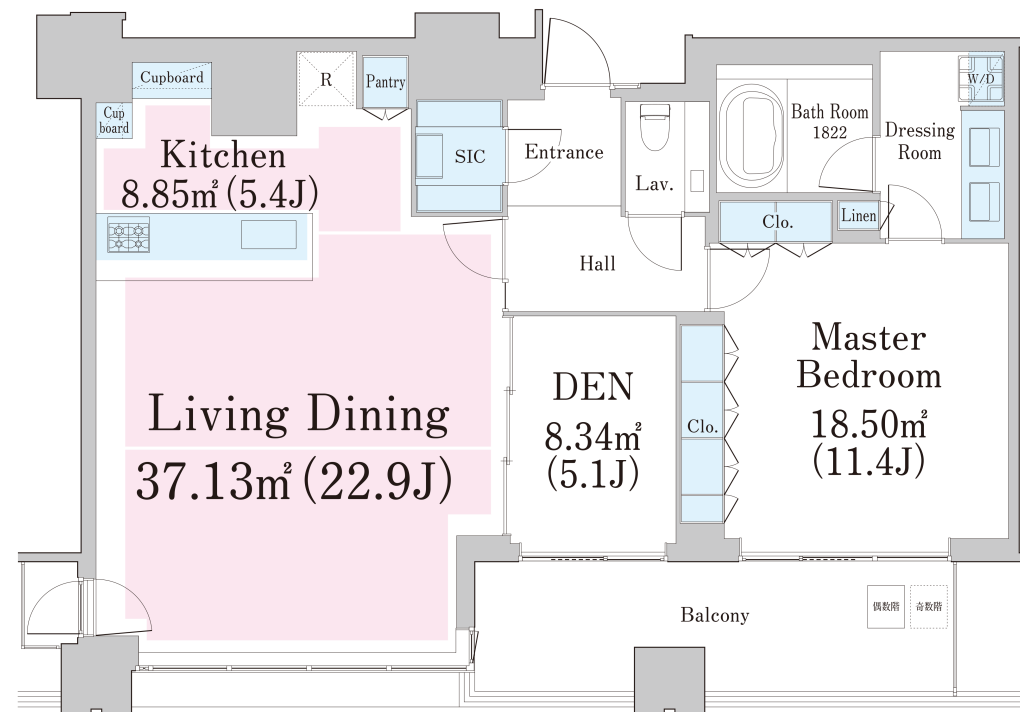


ラ・トゥール大阪梅田 4204号室 (42F)

情報更新日: 2026/4/13 次回更新予定日: 随時

| | | | |
|-----------|--|------|-----------------|
| 間取り(タイプ) | 1LDK(N) | 専有面積 | 100.15㎡ (30.2坪) |
| 賃料(管理費含む) | 750,000円 | 共益費 | 無し |
| 敷金・礼金 | 2ヶ月・無し | 更新料 | - |
| 契約形態(年) | 定期借家契約(2年) | 空き状況 | 即入居可 諸手続き完了次第 |
| 備考 | 大阪・梅田の最前線に立地 コンシェルジュ & ヴァレー & ポーターサービス 40階以上の高層フロア SOHO物件を除き、居住専用となります 一部ご視聴いただけるチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。 | | |
| 設備一覧 | コンシェルジュ フィットネスルーム パーティールーム キッズルーム ペット相談可 トランクルーム 駐ち場 バイク置き場 駐ち場 制震構造 24h 24時間有人管理 床暖房 BS放送視聴可 CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 CS110°放送視聴可 インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります 災害用備蓄品 | | |
| 竣工年月 | 2022年3月 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上56階地下1階(賃貸フロア: 40-56階/分譲9-39階/ホテル4-8階) | | |
| 住所 | 大阪府大阪市北区首根崎二丁目15番31 | | |
| 最寄駅 | JR「大阪」駅徒歩5分(地下道ルート)/4:40~25:00、徒歩6分(公道ルート) 大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅徒歩3分 阪神本線「大阪梅田」駅徒歩4分 阪急神戸線・宝塚線・京都線「大阪梅田」駅徒歩5分 大阪メトロ谷町線「東梅田」駅徒歩2分 | | |



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)
保証料: 1年目賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年 -
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)
 TEL:050-3112-0335
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい