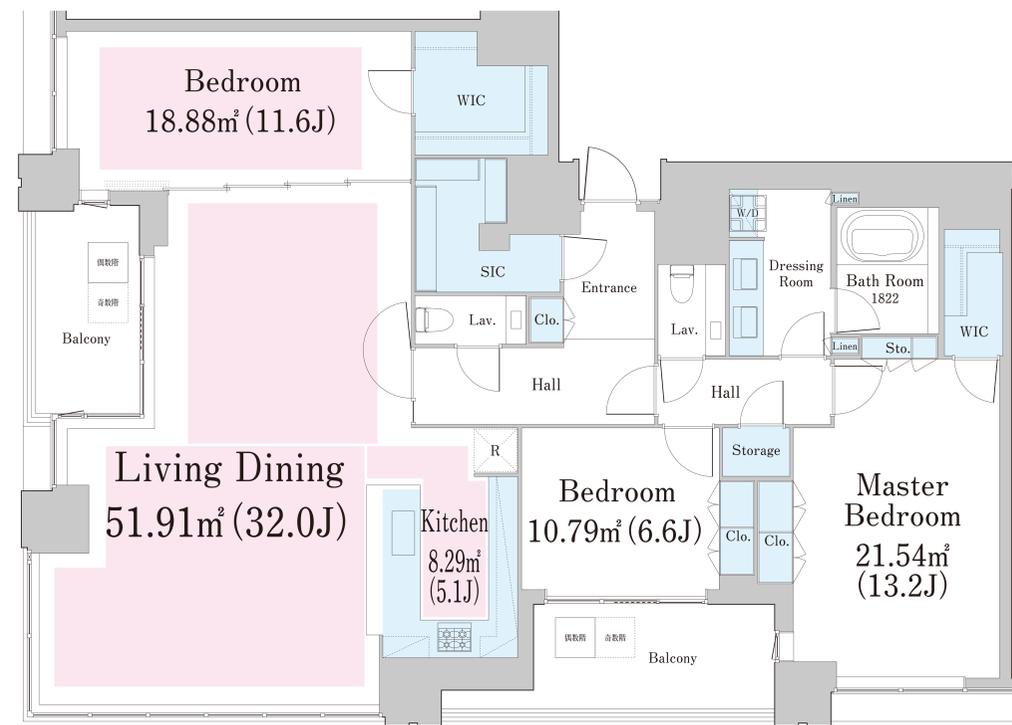


# ラ・トゥール大阪梅田 4006号室 (40F)

情報更新日: 2026/3/4 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	3LDK(P)	専有面積	161.21㎡ (48.7坪)																				
賃料(管理費含む)	1,350,000円	共益費	無し																				
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-																				
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	入居日相談(原状回復中)																				
備考	<p>大阪・梅田の最前線に立地 コンシェルジュ &amp; ヴァレー &amp; ポーターサービス 40階以上の高層フロア</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>																						
設備一覧	<p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> フィットネスルーム</td> <td> パーティールーム</td> <td> キッズルーム</td> <td> ペット相談可</td> </tr> <tr> <td> トランクルーム</td> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> <td> 制震構造</td> </tr> <tr> <td> 24時間有人管理</td> <td> 床暖房</td> <td> BS放送視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> <td> CS110°放送視聴可</td> </tr> <tr> <td> インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー</td> <td> インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります</td> <td> 災害用備蓄品</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			コンシェルジュ	フィットネスルーム	パーティールーム	キッズルーム	ペット相談可	トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	制震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	災害用備蓄品		
コンシェルジュ	フィットネスルーム	パーティールーム	キッズルーム	ペット相談可																			
トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	制震構造																			
24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可																			
インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	災害用備蓄品																					
竣工年月	2022年3月																						
構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上56階地下1階(賃貸フロア: 40-56階/分譲9-39階/ホテル4-8階)																						
住所	大阪府大阪市北区首根崎二丁目15番31																						
最寄駅	<p>JR「大阪」駅徒歩5分(地下道ルート)/4:40~25:00、徒歩6分(公道ルート) 大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅徒歩3分 阪神本線「大阪梅田」駅徒歩4分 阪急神戸線・宝塚線・京都線「大阪梅田」駅徒歩5分 大阪メトロ谷町線「東梅田」駅徒歩2分</p>																						



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30% ~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承ください
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい