








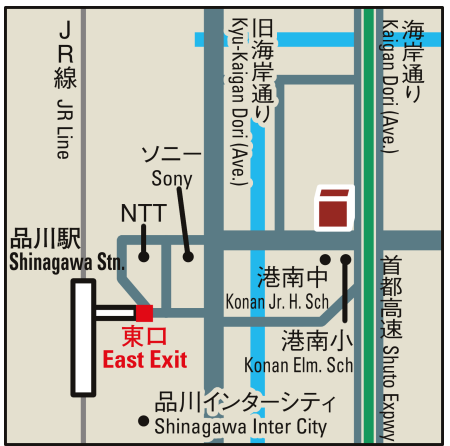


# 港南ハイツ 1203号室

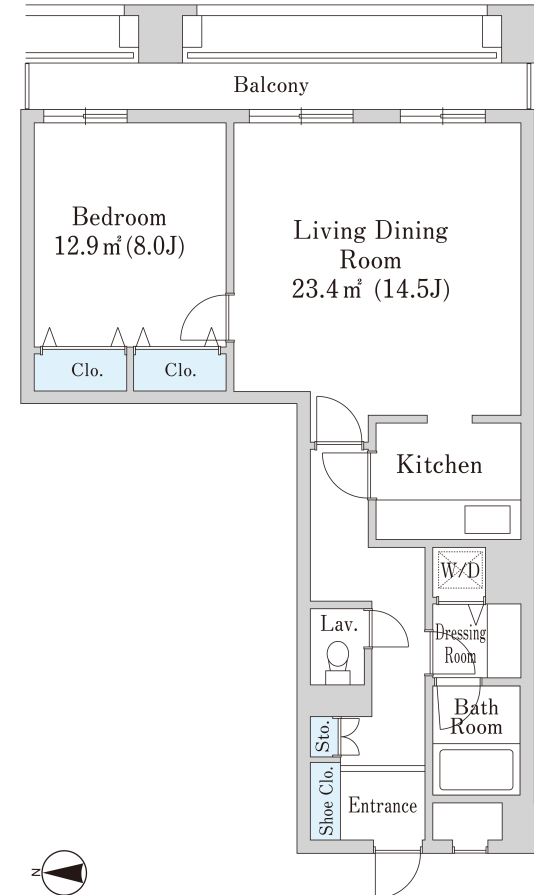
情報更新日：2022/8/8 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(B')	専有面積	66.6㎡ (20.1坪)
賃料(管理費含む)	265,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	即入居可
備考	オートロック エアコン設置済 楽器相談可 8月末迄の契約開始に限り、フリーレント1ヶ月！2022年5月リニューアル済(キッチン・バス・洗面・トイレ他)  SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
 ペット相談可	 宅配ボックス	 トランクルーム	 駐車場
 BS放送 視聴可	 CS放送(スカパー・ ケーブルTV)視聴可	 インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります	 駐輪場
 インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります			
竣工年月	1989年5月		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階 地下2階建 (住宅階：12階-14階)		
住所	東京都港区港南三丁目8番1号		
最寄駅	JR線「品川」駅 東口より 徒歩12分		
			

## キャンペーン情報

**campaign** 1ヶ月賃料無料\*

キャンペーン適用の場合、13ヶ月未満での解約は違約金1ヶ月となります。  
キャンペーン適用しない場合は、1年未満での解約は違約金1ヶ月となります。



諸手続き完了次第

- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30% -、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:03-3346-1256

国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい