

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                             |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 間取り(タイプ)                                                                          | 0                                                                                                                                                                                                       | 専有面積                                                                                        | m <sup>2</sup> (坪)               |
| 賃料(管理費含む)                                                                         | 0円                                                                                                                                                                                                      | 共益費                                                                                         | 無し                               |
| 敷金・礼金                                                                             | 無し・無し                                                                                                                                                                                                   | 更新料                                                                                         | 無し                               |
| 契約形態(年)                                                                           |                                                                                                                                                                                                         | 空き状況                                                                                        |                                  |
| 備考                                                                                | <div>■ 快適な駐車・バレーサービス サービス提供時間には制限があります</div> <div>■ 「広尾」駅徒歩3分。通勤・通学に大変便利</div> <div>■ 有栖川宮記念公園が近く、都心でありながら豊かな自然の中に住む</div> <div>■ インターナショナルな高級スーパーに隣接。利便性の高い暮らしを実現</div> <div>SOHO物件を除き、居住専用となります</div> |                                                                                             |                                  |
| 設備一覧                                                                              | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。                                                                                                                          |                                                                                             |                                  |
| <div>コンシェルジュ</div> <div>24時間有人管理</div> <div>インターネット光回線常時無料接続<br/>当社契約プロバイダー</div> | <div>フィットネスルーム</div> <div>床暖房</div> <div>BS放送視聴可</div> <div>インターネット光回線相談可<br/>お客様の個人契約になります</div>                                                                                                       | <div>トランクルーム</div> <div>CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可</div> <div>CS110°放送視聴可</div> <div>災害用備蓄品</div> | <div>駐車場</div> <div>バイク置き場</div> |
| 竣工年月                                                                              | 2018年2月                                                                                                                                                                                                 |          |                                  |
| 構造・規模                                                                             | 鉄筋コンクリート造 地上12階・地下2階                                                                                                                                                                                    |                                                                                             |                                  |
| 住所                                                                                | 東京都港区南麻布四丁目5番63号                                                                                                                                                                                        |                                                                                             |                                  |
| 最寄駅                                                                               | 東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩3分                                                                                                                                                                                     |                                                                                             |                                  |

- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-102-956 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい