# ラ・トゥール渋谷神南 301号室 （3F）

情報更新日：2024/5/9　次回更新予定日：随時

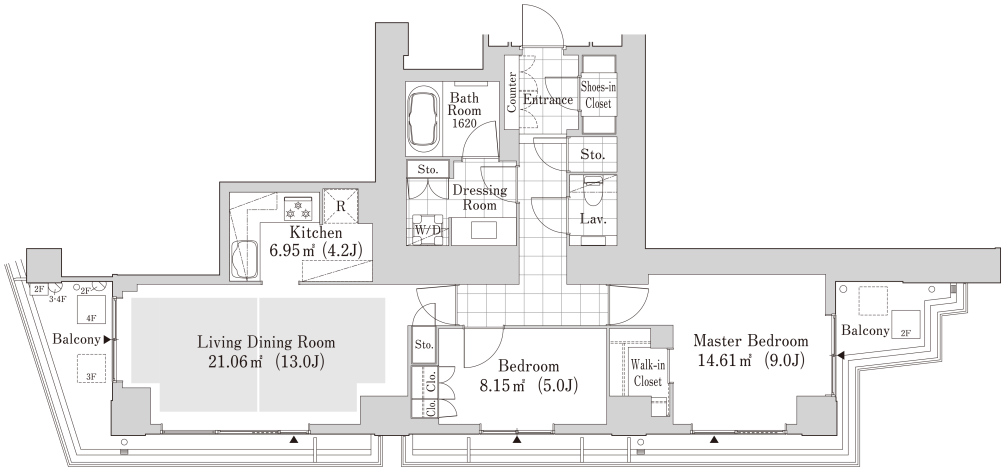
| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り（タイプ） | 2LDK(80-A) | 専有面積 | 82.45㎡ (24.9坪) |
| 賃料（管理費含む） | 620,000円 | 共益費 | 無し |
| 敷金・礼金 | 2ヶ月・無し | 更新料 | - |
| 契約形態（年） | 定期借家契約 (3年) | 空き状況 | 即入居可 ※諸手続き完了次第 |
| 備考 | ■代々木公園に至近。豊かな自然とともに暮らす。<br>■ワンフロア2・3邸のプライベート感<br>■JR山手線「渋谷」駅、「原宿」駅が徒歩10分圏内<br>※SOHO物件を除き、居住専用となります | | |

## 設備一覧

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。

- コンシェルジュ
- ペット相談可
- 駐車場
- バイク置き場
- 駐輪場
- 24時間有人管理
- 床暖房
- BS放送視聴可
- CS110°放送視聴可
- インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー
- インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります
- 災害用備蓄品

| | |
|---|---|
| 竣工年月 | 2019年1月 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造（一部鉄筋鉄骨コンクリート造） 地上22階、地下1階、塔屋1階 |
| 住所 | 東京都渋谷区神南一丁目5番14号 |
| 最寄駅 | JR、京王井の頭線「渋谷」駅 徒歩10分<br>JR山手線 「原宿」駅 徒歩9分<br>東京メトロ半蔵門線・副都心線・銀座線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅 徒歩9分<br>東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅 徒歩8分 |




※1　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
※2　先着順となりますので予めご了承下さい　※3　住宅総合保険への加入が必要です　※4　解約時、敷金償却1ヶ月
※5　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※6　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。


**<貸主>住友不動産株式会社**
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:03-3346-1256
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**TEL: 0120-041-256** (不動産会社の方：03-3346-1256)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい