

# コルティール駒場 号室（1F）

情報更新日：2024/4/24 次回更新予定日：随時

|                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                                                 |                                                                                          |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                    | ()                                                                                                          | 専有面積                                                                                                            | m <sup>2</sup> (坪)                                                                       |                                                                                       |
| 賃料(管理費含む)                                                                                   | 0円                                                                                                          | 共益費                                                                                                             | 無し                                                                                       |                                                                                       |
| 敷金・礼金                                                                                       | 無し・無し                                                                                                       | 更新料                                                                                                             | 無し                                                                                       |                                                                                       |
| 契約形態(年)                                                                                     |                                                                                                             | 空き状況                                                                                                            |                                                                                          |                                                                                       |
| 備考                                                                                          | ■ 四季折々の表情を魅せる中庭<br>■ 閑静な住宅地に立地<br><br>SOHO物件を除き、居住専用となります                                                   |                                                                                                                 |                                                                                          |                                                                                       |
| 設備一覧                                                                                        | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。                               |                                                                                                                 |                                                                                          |                                                                                       |
|  宅配ボックス      |  トランクルーム                   |  駐車場                           |  バイク置き場 |  駐輪場 |
|  BS放送<br>視聴可 |  CS放送(スカパー・<br>ケーブルTV) 視聴可 |  インターネット回線利用可<br>お客様の個人契約になります |                                                                                          |                                                                                       |
| 竣工年月                                                                                        | 2001年1月                                                                                                     |                                                                                                                 |                                                                                          |                                                                                       |
| 構造・規模                                                                                       | 鉄筋コンクリート造 地上3階                                                                                              |                                                                                                                 |                                                                                          |                                                                                       |
| 住所                                                                                          | 東京都目黒区駒場四丁目4番13号                                                                                            |                                                                                                                 |                                                                                          |                                                                                       |
| 最寄駅                                                                                         | 京王井の頭線「駒場東大前」駅 徒歩4分<br>京王井の頭線「池ノ上」駅 徒歩14分<br>小田急線、東京メトロ千代田線「代々木上原」駅 徒歩16分                                   |                                                                                                                 |                                                                                          |                                                                                       |





- 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円 / 年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい