

ラ・トゥール代官山 号室（1F）

情報更新日：2024/4/26 次回更新予定日：随時

|                                            |                                                                                                                                                                                      |                                            |                         |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|
| 間取り(タイプ)                                   | 0                                                                                                                                                                                    | 専有面積                                       | m <sup>2</sup> (坪)      |
| 賃料(管理費含む)                                  | 0円                                                                                                                                                                                   | 共益費                                        | 無し                      |
| 敷金・礼金                                      | 無し・無し                                                                                                                                                                                | 更新料                                        | 無し                      |
| 契約形態(年)                                    |                                                                                                                                                                                      | 空き状況                                       |                         |
| 備考                                         | <div>■敷地15,000m<sup>2</sup>の大型低層レジデンス</div> <div>■平均住戸面積240m<sup>2</sup></div> <div>■代官山・渋谷徒歩圏</div> <div>■2層吹抜けのエントランスロビーなど</div> <div>■圧巻の共用部</div> <div>SOHO物件を除き、居住専用となります</div> |                                            |                         |
| 設備一覧                                       | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。                                                                                                        |                                            |                         |
| <div>コンシェルジュ</div>                         | <div>フィットネス<br/>ルーム</div>                                                                                                                                                            | <div>ラウンジ</div>                            | <div>キッズルーム</div>       |
| <div>バイク置き場</div>                          | <div>駐輪場</div>                                                                                                                                                                       | <div>24時間有人管理</div>                        | <div>床暖房</div>          |
| <div>CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</div>            | <div>CS110<sup>+</sup>放送視聴可</div>                                                                                                                                                    | <div>インターネット光回線常時無料接続<br/>当社契約プロバイダー</div> | <div>BS放送<br/>視聴可</div> |
| <div>インターネット光回線相談可<br/>お客様の個人契約になります</div> | <div>災害用<br/>備蓄品</div>                                                                                                                                                               |                                            |                         |
| 竣工年月                                       | 2010年9月                                                                                                                                                                              |                                            |                         |
| 構造・規模                                      | 鉄筋コンクリート造、地上7階、地下1階(建築基準法上 地上6階、地下2階)/10棟                                                                                                                                            |                                            |                         |
| 住所                                         | 東京都渋谷区鶯谷町13番地1号                                                                                                                                                                      |                                            |                         |
| 最寄駅                                        | JR「渋谷」駅 徒歩11分<br>東急東横線「代官山」駅 徒歩9分                                                                                                                                                    |                                            |                         |
|                                            |                                                                                                   |                                            |                         |

- 1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円 / 年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい