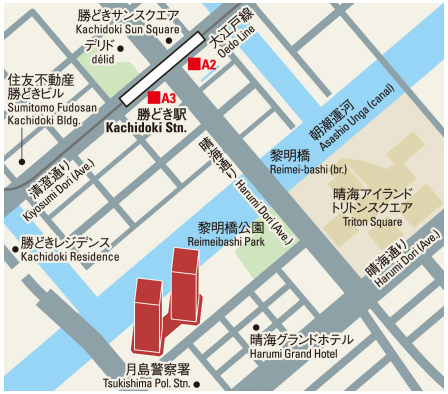
DEUX TOURS CANAL&SPA 【ドゥ・トゥールSOHO】 号室 （1F）

情報更新日：2024/5/8　次回更新予定日：随時

間取り（タイプ）	()	専有面積	㎡ (坪)
賃料（管理費含む）	0円 (消費税込)	共益費	無し
敷金・礼金	無し・無し	更新料	無し
契約形態（年）		空き状況	
備考	■免震構造の超高層タワー ■高層階のスモールオフィス区画(用途：事務所、登記可能) ■「新橋」駅、「東銀座」駅まで直通シャトルバス運行中（有料） ■銀座まで2.2km圏の好立地		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。		

フィットネスルーム　ラウンジ　キッズルーム　宅配ボックス　駐車場
バイク置き場　駐輪場　免震構造　24時間有人管理　床暖房
BS放送視聴可　CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可　インターネット回線利用可 ※お客様の個人契約になります
インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります

竣工年月	2015年9月	
構造・規模	免震構造　地上52階、地下1階、塔屋1階、　鉄筋コンクリート造、一部鉄骨	
住所	東京都中央区晴海三丁目13番1号	
最寄駅	都営大江戸線 「勝どき」駅 徒歩9分	

※１　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社エルズサポート）
保証料：賃料20万円未満の場合）1年目 賃料の80%、2年目以降 20,000円／年
賃料20万円以上の場合）1年目 賃料の70%、2年目以降賃料の10%／年
※２　先着順となりますので予めご了承下さい　※３　事業用保険への加入が必要です　※４　解約時、敷金償却1ヶ月
※５　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※６　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:03-3346-1256
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい