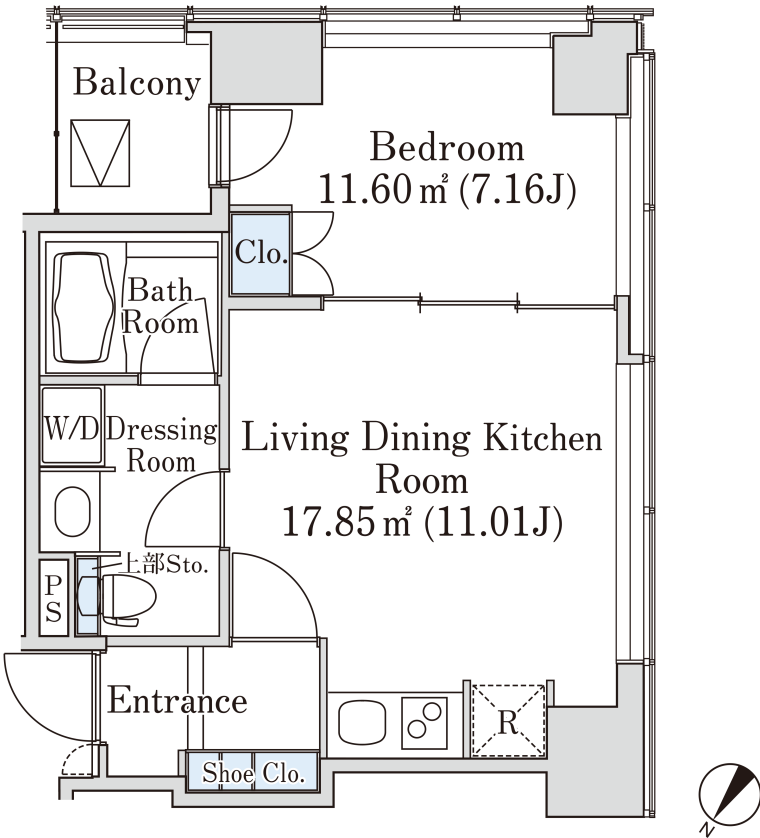
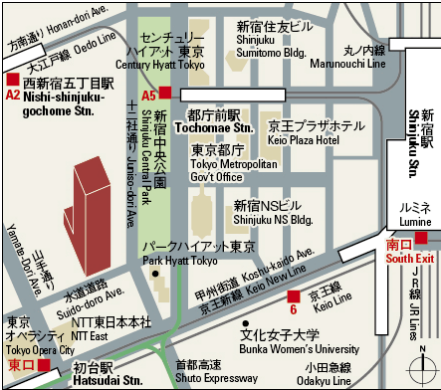


プラティーヌ新宿新都心 801号室 (8F)

情報更新日：2024/4/30 次回更新予定日：随時

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り(タイプ)  | 1LDK(A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 専有面積 | 41.48㎡ (12.5坪) |
| 賃料(管理費含む) | 227,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 共益費  | 15,000円        |
| 敷金・礼金     | 2ヶ月・無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 更新料  | -              |
| 契約形態(年)   | 定期借家契約 (3年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 空き状況 | 入居日相談 (原状回復中)  |
| 備考        | ■安心の有人管理<br>■インターネット無料 ○安心の24時間有人管理<br><br>※SOHO物件を除き、居住専用となります                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                |
| 設備一覧      | ※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。<br><div><div> ペット相談可</div><div> 宅配ボックス</div><div> トランクルーム</div><div> 駐車場</div><div> バイク置き場</div><div> 駐輪場</div><div> 免震構造</div><div> 24時間有人管理</div><div> BS放送<br/>視聴可</div><div> CS放送(スカパー・ケーブルTV) 視聴可</div><div> CS110°<br/>放送視聴可</div><div> インターネット回線利用可<br/>※お客様の個人契約になります</div><div> インターネット光回線相談可<br/>※お客様の個人契約になります</div></div> |      |                |
| 竣工年月      | 2008年5月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |                |
| 構造・規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造、鉄筋コンクリート造) 地上27階、地下1階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                |
| 住所        | 東京都新宿区西新宿四丁目34番7号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                |
| 最寄駅       | 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩8分(A5出入口/始発〜22:00)、徒歩9分(A4出入口)<br>都営新宿線・大江戸線、京王新線「新宿」駅 徒歩11分(6出入口/6:00〜23:00)、徒歩13分(3出入口)<br>JR、京王線「新宿」駅 徒歩15分<br>都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩10分<br>京王新線「初台」駅 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |                |



- ※1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%〜、2年目以降 8,000円/年〜  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい