

プラティエヌ西新宿 号室（1F）

情報更新日：2024/4/24 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	()	専有面積	m ² (坪)	
賃料(管理費含む)	0円	共益費	無し	
敷金・礼金	無し・無し	更新料	無し	
契約形態(年)		空き状況		
備考	■モーニングコーヒースervice(エントランス内 平日7:30~9:30) ■フィットネスルーム(6時~24時) ■宅配一時お預かりサービス(冷蔵・冷凍含む) ■「西新宿駅」徒歩4分、「新宿駅」徒歩6分のアクセス ■機械式駐車場(フラットパレット)※空き状況はお問合せください ※SOHO物件を除き、居住専用となります			
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合せください。			
 フィットネス ルーム	 トランクルーム	 駐車場	 バイク置き場	 駐輪場
 制震構造	 24時間有人管理	 BS放送 視聴可	 CS放送(スカパー・ ケーブルTV)視聴可	 CS110° 放送視聴可
 インターネット回線利用可 ※お客様の個人契約になります		 インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります		

竣工年月	2009年4月
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造 、地上33階、地下2階(賃貸住戸:2-14 階)
住所	東京都新宿区西新宿七丁目20番1 号 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩 4分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒 歩8分 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅 徒歩6 分 都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩6分 西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩8分
最寄駅	

- ※ 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※ 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※ 3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※ 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※ 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※ 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:03-3346-1256
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい