

# プラティーヌ西新宿 号室（1F）

情報更新日：2024/4/17 次回更新予定日：随時

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                    |      |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                  | 専有面積 | m <sup>2</sup> (坪) |
| 賃料(管理費含む)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0円                                                                                                                                                                                 | 共益費  | 無し                 |
| 敷金・礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 無し・無し                                                                                                                                                                              | 更新料  | 無し                 |
| 契約形態(年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    | 空き状況 |                    |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ■モーニングコーヒースervice(エントランス内 平日7:30~9:30)<br>■フィットネスルーム(6時~24時)<br>■宅配一時お預かりサービス(冷蔵・冷凍含む)<br>■「西新宿駅」徒歩4分、「新宿駅」徒歩6分のアクセス<br>■機械式駐車場(フラットパレット) 空き状況はお問合せください<br><br>SOHO物件を除き、居住専用となります |      |                    |
| 設備一覧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。                                                                                                     |      |                    |
| <div><div></div><div>フィットネス<br/>ルーム</div></div> <div><div></div><div>トランクルーム</div></div> <div><div></div><div>駐車場</div></div> <div><div></div><div>バイク置き場</div></div> <div><div></div><div>駐輪場</div></div> <div><div></div><div>制震構造</div></div> <div><div></div><div>24時間有人管理</div></div> <div><div></div><div>BS放送<br/>視聴可</div></div> <div><div></div><div>CS放送(スカパー・<br/>ケーブルTV)視聴可</div></div> <div><div></div><div>CS110°<br/>放送視聴可</div></div> <div><div></div><div>インターネット回線利用可<br/>お客様の個人契約になります</div></div> <div><div></div><div>インターネット光回線相談可<br/>お客様の個人契約になります</div></div> |                                                                                                                                                                                    |      |                    |
| 竣工年月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2009年4月                                                                                                                                                                            |      |                    |
| 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造<br>、地上33階、地下2階(賃貸住戸:2-14<br>階)                                                                                                                                   |      |                    |
| 住所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 東京都新宿区西新宿七丁目20番1<br>号<br>東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩<br>4分<br>JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒<br>歩8分<br>都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅 徒歩6<br>分<br>都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩6分<br>西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩8分          |      |                    |
| 最寄駅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                 |      |                    |

- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい