

プラティーヌ西新宿 号室（1F）

情報更新日：2024/5/8 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	0	専有面積	m ² (坪)
賃料(管理費含む)	0円	共益費	無し
敷金・礼金	無し・無し	更新料	無し
契約形態(年)		空き状況	
備考	■モーニングコーヒーサービス(エントランス内 平日7:30~9:30) ■フィットネスルーム(6時~24時) ■宅配一時お預かりサービス(冷蔵・冷凍含む) ■「西新宿駅」徒歩4分、「新宿駅」徒歩6分のアクセス ■機械式駐車場(フラットパレット) 空き状況はお問合せください SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
 フィットネス ルーム  トランクルーム  駐車場  バイク置き場  駐輪場  制震構造  24時間有人管理  BS放送 視聴可  CS放送(スカパー・ ケーブルTV)視聴可  CS110° 放送視聴可  インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります  インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります			
竣工年月	2009年4月		
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造 、地上33階、地下2階(賃貸住戸:2-14 階)		
住所	東京都新宿区西新宿七丁目20番1 号 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩 4分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒 歩8分 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅 徒歩6 分 都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩6分 西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩8分		
最寄駅			

- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:03-3346-1256
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい