

# アクロスシティ中野坂上ハイツ 号室（1F）

情報更新日：2024/5/2 次回更新予定日：随時

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                    |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 間取り(タイプ)  | ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 専有面積 | m <sup>2</sup> (坪) |
| 賃料(管理費含む) | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 共益費  | 無し                 |
| 敷金・礼金     | 無し・無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 更新料  | 無し                 |
| 契約形態(年)   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 空き状況 |                    |
| 備考        | <div>■「中野坂上」駅直上・徒歩1分</div> <div>■住宅フロア21～24階。パノラマビュー。</div> <div>■各階ゴミ庫</div> <div>■24時間有人管理</div> <div>■風通しのよい吹き抜けのパティオ</div> <div>※SOHO物件を除き、居住専用となります</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                    |
| 設備一覧      | <div>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。</div> <div>※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。</div> <div><div><div> 宅配ボックス</div><div> 駐車場</div><div> バイク置き場</div><div> 駐輪場</div><div> 制震構造</div></div><div><div> 24時間有人管理</div><div> BS放送視聴可</div><div> CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可</div><div> インターネット回線利用可</div></div><div><div> インターネット光回線相談可</div><div>※お客様の個人契約になります</div><div>※お客様の個人契約になります</div></div></div> |      |                    |
| 竣工年月      | 1999年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                    |
| 構造・規模     | 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造 地上24階 地下2階 塔屋1階建（住宅部：21-24階）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                    |
| 住所        | 東京都中野区中央一丁目38番1号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                    |
| 最寄駅       | 東京メトロ丸ノ内線、都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩1分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                    |



- ※ 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- ※ 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※ 3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※ 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※ 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※ 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい