

上野5号館ハイツ 号室（1F）

情報更新日：2024/4/25 次回更新予定日：随時

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                   |      |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0                                                                                                 | 専有面積 | m <sup>2</sup> (坪) |
| 賃料(管理費含む)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0円                                                                                                | 共益費  | 無し                 |
| 敷金・礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 無し・無し                                                                                             | 更新料  | 無し                 |
| 契約形態(年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                   | 空き状況 |                    |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <div>■オートロック</div> <div>■エアコン設置済</div> <div>■楽器相談可</div> <div>SOHO物件を除き、居住専用となります</div>           |      |                    |
| 設備一覧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <div>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。</div> <div>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</div> |      |                    |
| <div><div> トランクルーム</div><div> 駐車場</div><div> 駐輪場</div><div> 24時間有人管理</div><div> BS放送<br/>視聴可</div><div> インターネット回線利用可<br/>お客様の個人契約になります</div><div> インターネット光回線相談可<br/>お客様の個人契約になります</div></div> |                                                                                                   |      |                    |
| 竣工年月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1994年2月                                                                                           |      |                    |
| 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造<br>地上12階、地下2階建（住宅階：1・12階）                                                       |      |                    |
| 住所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 東京都台東区北上野一丁目10番14号                                                                                |      |                    |
| 最寄駅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | JR「上野」駅 徒歩8分<br>東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩5分                                                               |      |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |      |                    |

- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円 / 年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい